



Gryfino, dnia 22 marca 2021 roku

Szanowny Pan

Andrzej Kordylasiński

igryfino

INFORMACJA DOTYCZĄCA ODBYWAJACYCH SIĘ PRZEGLĄDÓW OKRESOWYCH

W odpowiedzi na zapytanie przysłane na adres mailowy Naszej Spółki z dnia 19 marca 2021 roku o godz. 13:52, informuję że wykonywane przeglądy okresowe realizowane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. Prawo Budowlane. Sprawdzenie instalacji gazowej i elektrycznej należy do Naszych obowiązków, a ich realizacja wynika przede wszystkim z troski o bezpieczeństwo mieszkańców. Odbytą się przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronowej zaplanowane były na rok ubiegły. I tak w dniu 03.07.2020 r. na stronie BIP Gryfińskiego TBS zostało opublikowane zaproszenie do złożenia ofert na przeprowadzenie kompleksowego badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach administrowanych przez naszą Spółkę, termin złożenia ofert 22.07.2021 r., niestety w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym w dniu 02.02.2021 r. zostało ponownie wznowione zapytanie ofertowe. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 16.02.2021 r. wpłynęło 8 ofert. Wybrano najkorzystniejszą cenowo ofertę, z którą w dniu 22.02.2021 r. została zawarta umowa z obowiązującym terminem realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31.05.2021 r. Podobna sytuacja dotyczy odbywających się przeglądów instalacji gazowych, tj. w dniu 28.09.2020 r. na podstawie złożonej oferty z dnia 21.09.2020 r. została podpisana umowa na przegląd instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez naszą Spółkę. Jednak ze względu na stan epidemiologiczny wstrzymano realizację przedmiotu zamówienia, jednocześnie wydłużając termin realizacji umowy do dnia 30.04.2021 r. Na podstawie wyżej wymienionej umowy przeglądy instalacji gazowej budynków zostały więc wznowione w 2021 roku.

Wobec powyższego oraz ze względu na przyjęte stanowisko przez organy administracyjne budowlane zmuszeni byliśmy do wykonywania i kontynuowania przeglądów w przytoczonym zakresie. Jako właściciel i zarządca w sposób odpowiedzialny w 2020 roku nie wykonywaliśmy od początku pandemii prac przeglądowych mając na względzie bezpieczeństwo i zdrowie naszych mieszkańców oraz swoich pracowników i podwykonawców. Niemniej jednak ubiegły rok dobitnie Nam pokazał, że w trakcie postępującej pandemii, nikt z podwykonawców nie był zainteresowany wykonaniem ww. usług w drugiej połowie roku.

Prowadząc swoją działalność możemy jedynie się wstrzymać z przeprowadzaniem obowiązkowych przeglądów obiektów budowlanych, jednak do końca roku z obowiązku powinniśmy się wywiązać. W ubiegłym roku z przyczyn obiektywnych niestety nam się to nie udało w pełnym zakresie.

Na koniec pragnę zauważyć, że ww. zmiana terminu umownego przeglądów gazowych, czy podjęcie decyzji o przeprowadzeniu postępowania w zakresie przeglądów elektrycznych i zawarcie umowy ich wykonania, odbywało się w czasie gdy poziom zachorowalności nie był jeszcze tak wysoki jak w dniach dzisiejszych. Zapewniam, że podwykonawcy ze względu na pandemię, tj. elektryk i gazownik zostali zobowiązani do posiadania wyposażenia w środki ochrony osobistej, tj. maseczki zasłaniające usta i nos, a ich wizyty w mieszkaniach skrócone do wymaganego minimum.

Z poważaniem

Gryfińskie T.B.S. Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Przemysław Piśula